

Otevřený dopis zastupitelstvu a poděkování občanům města Přelouče

Vážená paní starostko,

Vzhledem k tomu, že jsme věnovali veškeré úsilí tomu, abychom v rámci našich schopností navrhli pro město Přelouč to nejlepší řešení budovy nové knihovny, máme právo na tento dovětek:

Každý návrh se posuzuje podle čtyř základních kritérií:

1 – Jak budova zapadá do prostředí

2 – Jakou má budova užitnou hodnotu

3 – Provozní schéma budovy

4 – Seznam realizovaných referenčních staveb postavených podle návrhu uchazeče – tj. garance úrovně

Porovnání s vítězným návrhem:

1 – Jak budova zapadá do prostředí

Tady jsme vycházeli z předpokladu, že náměstí v Přelouči má historickou hodnotu. Toto kritérium nelze měřit – je věcí každého jednotlivce, zda s tímto tvrzením souhlasí či nikoli.

2 – Jakou má budova užitnou hodnotu

Toto kritérium určuje, jakým způsobem budou velké finanční prostředky vložené do realizace stavby zhodnoceny nebo promarněny – jaká bude užitná hodnota stavby.

V našem návrhu je celková užitná hodnota budovy 81,5% – 88,4% (po jednotlivých podlažích je uvedeno na výkresech půdorysů).

Pro tuto velikost budovy naprosto postačuje jedno schodiště, jeden výtah a minimální plocha chodeb.

Veškerý prostor by měl v maximální míře sloužit hlavnímu účelu budovy. V přehledné formě se snadnou obsluhou a jednoduše kontrolovatelný na každém patře knihovny pokud možno jedním pracovníkem.

Základem pro provoz knihovny je plocha volného výběru knih. Přímo v zadání byla požadovaná „*možnost mít co největší část knižního fondu ve volném výběru.*“

V rámci přípravy jsme navštívili také knihovny v Novém Městě nad Metují a v Heřmanově Městci, které nám byly jako referenční doporučeny zadavatelem.

Námi navržené užitné plochy volného výběru knih odpovídají plochám těchto knihoven v poměru k počtu obyvatel. Plocha volného výběru knih vítězného návrhu je dle zveřejněného projektu podstatně nižší.

Vítězný návrh na novou budovu knihovny tak ve své základní funkci poskytuje při srovnatelných pořizovacích a následně i provozních nákladech podstatně nižší užitnou hodnotu.

Jedná se o náklady na realizaci stavby a trvalé provozní výdaje na vytápění, úklid a údržbu postavených zcela zbytečných prostor.

Byl vítězný návrh vůbec posuzován?

3 – Provozní schéma budovy

Řešení dispoic tak, aby bylo možno provoz zajistit s minimálním počtem zaměstnanců a tito zaměstnanci aby mezi jednotlivými pracovními místy vykonávali co nejmenší potřebný počet kroků - a mohli se co nejvíce věnovat svojí vlastní práci a současně měli přehled a kontrolu nad celou plochou knihovny.

Jak jsou vyřešeny dispozice jednotlivých podlaží vítězného návrhu (samozřejmě především z hlediska provozu hlavního účelu budovy)? Provozní a dispoiční řešení je na úrovni školního cvičení.

Byl vítězný návrh vůbec posuzován?

4 – Seznam realizovaných referenčních staveb postavených podle návrhu uchazeče – tj. garance úrovně

Bylo posuzováno? Nebo je to věc zbytečná?

Co ještě dodat?

Možná, že jsme si tak trochu fandili, ale považovali jsme náš návrh za to nejlepší, co se nám po desítkách realizovaných staveb podařilo navrhnout.

Přehled našich realizovaných staveb je možno vidět na našich webových stránkách www.ateliermaler.cz.

Tím v žádném případě neříkáme, že náš návrh musí být to nejlepší obecně a že se nemůže najít lepší řešení.

Chtěli jsme, aby objekt byl spojením historie a současnosti a měl tak nadčasovou hodnotu, aby nestárnul. Tak jako nestárnou budovy, které odkaz historie respektují.

Z našeho návrhu nebylo vůbec veřejnosti prezentováno to podstatné – půdorysné řešení – logika přehledných provozních vztahů a zejména technická zpráva, kde je podrobně a srozumitelnou formou zdůvodněno, proč jsou jednotlivé části navrženy právě tak, jak jsou navrženy.

Přesto již jen na základě zveřejněné části byl ohlas obyvatel Přelouče značný.

Dáváme náš návrh kompletně k dispozici na našich webových stránkách www.ateliermaler.cz, aby již za krátkou dobu provozu nového objektu mohli sami obyvatelé Přelouče porovnat tento návrh s postavenou realitou.

Rozhodnutí o vítězi je samozřejmě definitivní, takže tento náš otevřený dopis zastupitelstvu je pouze naše vlastní svobodné vyjádření pocitu a konečnou tečkou za touto pro nás ne příliš šťastnou epizodou, na kterou se budeme snažit rychle zapomenout.

Současně zasíláme tento otevřený dopis vám, občanům města Přelouče, kteří jste dali velikou podporu našemu návrhu. Děkujeme.

Vaše názory nebyly anonymní hlasy odněkud z neznáma, ale hlasy obyvatel Přelouče, kteří se pod vyjádření svého názoru podepsali.

Datum: 15.4.2020

Architektonická kancelář
Ing. arch. Pavel Maleř, CSc.
Ing. arch. Petr Maleř